

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEHNUTEĽNOSTÍ

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

1. **Obec Cífer**

so sídlom: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer

Zastúpená: Mgr. Marošom Saganom, PhD., starosta

IČO: 00312347

IBAN: SK66 0200 0000 0000 0292 3212, VÚB, a.s. Trnava

(ďalej len ako „**prenajímateľ**“)

a

2. **Zuzana Poláková**

bytom: Tupého 25/A, 831 01 Bratislava

(ďalej len ako „**nájomca**“)

(ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.10.2015 medzi sebou Nájomnú zmluvu o nájme nehnuteľnosti, evidovanej na liste vlastníctva č. 200, vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (v podiele: 1/1) pozemkov (ďalej len „**nehnutelnosť**“), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnava, obec Cífer, časť Jarná:

Parcela číslo	196
Druh pozemku	Vodné plochy
Parcela registra	C
Výmera	1834 m ²

Prenajímateľ prenechal do užívania nájomcovi nehnuteľnosť na účely jeho užívania a úpravy vrátane prípadnej zmeny druhu využívania pozemku, zriadenia stavby na pozemku, stavebnej úpravy pozemku, či inej dispozícii s pozemkom, ktorá je účelná na riadne využívanie pozemku a na zabezpečenie prietoku vody mlynským náhonom v stavbe bývalý „Dopjerov mlyn“ , Jarná 40.

- 1.2 Dňa 17.02.2021 bola prenajímateľovi doručená písomná žiadosť nájomcu o ukončenie zmluvy dohodou, z dôvodu zmeny nájomcu, a to Občianskeho združenia GOCNOG so sídlom Jarná 56, 919 43 Cífer.
- 1.3 Prenajímateľ akceptuje žiadosť nájomcu o ukončenie nájmu a s týmto cieľom zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Článok II. Skončenie nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na skončení nájmu nehnuteľnosti dňom schválenia prenájmu majetku obce nájomcovi: Občianske združenie GOCNOG so sídlom Jarná 56, 919 43 Cífer. Prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Občianskemu združeniu GOCNOG Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 30.3.2021, uznesením č. 28/4/2021.

Článok III. Ostatné a záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po podpise každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 3.3 Táto dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.
- 3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si dohodu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že dohoda bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojim podpisom potvrdzujú.

V Cíferi, dňa

V Cíferi, dňa

prenajímateľ
za **Obec Cífer**
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta

nájomca
Zuzana Poláková